

Prot. 9423

Data 27/04/2017

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA DEONOMINATA "ARENA" E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE

Questa Stazione Unica Appaltante, per conto del Comune di Gravello Toce, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, proporzionalità, economicità ed efficacia, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare la gestione della struttura denominata "Arena" e della relativa area pertinenziale, situata nella zona esterna al Centro Commerciale "Le Isole" tra il parco fluviale dello Strona e lo svincolo autostradale, meglio individuata nella allegata planimetria.

Col presente avviso, pertanto, si richiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

### **Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara.**

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per l'Amministrazione procedente.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni d'interesse fosse superiore a cinque, questa Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a cinque operatori economici mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica il giorno 18/05/2017 alle ore 11:00: ad ogni manifestazione di interesse presentata sarà attribuito un numero in ordine casuale e il sorteggio sarà effettuato estraendo i numeri, senza rendere palesi i nominativi degli operatori economici corrispondenti.

Questa Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Con propria deliberazione di Giunta n. 58 del 05/04/2017 il Comune di Gravello Toce ha delegato la Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola alla gestione della presente

procedura e della successiva procedura di gara, ai sensi di legge. Denominazione e recapiti: Provincia del Verbano Cusio Ossola – Stazione Unica Appaltante, via dell'Industria 25, 28924 Verbania - tel. 0323/4950296 e 0323/4950316 – indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@cert.provincia.verbania.it.

## **2. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Gravellona Toce (VB), nella zona esterna al Centro Commerciale “Le Isole” tra il parco fluviale dello Strona e lo svincolo autostradale, come meglio individuata nella planimetria allegata all'avviso.

## **3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

L'oggetto dell'affidamento consiste nella gestione della struttura denominata “Arena”, realizzata in gradoni di elementi prefabbricati in calcestruzzo, su 12 file, inseriti nel normale pendio del terreno, struttura destinata indicativamente (ma non esaustivamente) allo svolgimento di spettacoli teatrali, concerti, dibattiti e presentazioni varie.

## **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività riconducibile all'oggetto dell'appalto.

## **5. VALORE COMPLESSIVO STIMATO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione per l'intera sua durata è pari a complessivi euro 235.300,00. Il valore del contratto è puramente indicativo ed è stato calcolato sulla base di una stima presunta effettuata utilizzando i criteri indicati dall'articolo 167 del D. Lgs. 50/2016.

L'importo posto a base di gara determinato dal canone della concessione è pari a € 500,00 annui.

La durata della concessione è stabilita in sette anni.

## **6. PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura negoziata con il criterio del maggiore rialzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, sul canone annuo posto a base di gara.

## **7. TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

Gli operatori economici potranno far pervenire le loro manifestazioni d'interesse, redatte utilizzando il modello allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, a mano o a mezzo agenzia di recapito autorizzata o a mezzo posta, in piego chiuso, a Provincia del Verbano Cusio Ossola – Stazione Unica Appaltante – via dell'Industria 25 – 28924 Verbania



**entro le ore 12:00 del giorno 15 MAGGIO 2017.**

Il piego chiuso dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

**Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento, in concessione, della gestione della struttura deonominata "Arena" e della relativa area pertinenziale in Comune di Gravellona Toce**

La consegna dovrà avvenire **all'Ufficio Protocollo della Provincia** esclusivamente negli orari di apertura dell'ufficio e precisamente: lunedì e giovedì: dalle 9:30 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 16:30; martedì/mercoledì/venerdì: dalle 9:30 alle 12:30.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Gli operatori economici potranno, in alternativa, far pervenire, sempre **entro le ore 12:00 del giorno 15/05/2017**, le loro manifestazioni d'interesse, redatte utilizzando il modello allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, tramite posta elettronica certificata inviandole al seguente indirizzo: protocollo@cert.provincia.verbania.it

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la medesima dicitura indicata nel riquadro sopra.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico allegando un documento d'identità dello stesso in corso di validità.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informano gli operatori economici che il trattamento dei dati personali da essi forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura con l'utilizzo di procedure anche informatizzate. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Agli operatori economici sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti o erronei o raccolti in violazione di legge.

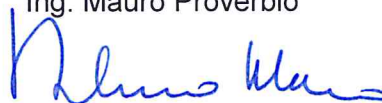
Titolare del trattamento dei dati relativamente alle attività di competenza della Stazione Unica Appaltante è la Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Responsabile del procedimento è l'arch. Domingo Tommasato.

Responsabile del procedimento per le attività di competenza della Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola è l'ing. Mauro Proverbio.

Il Dirigente del Settore II

Ing. Mauro Proverbio



**ALLEGATO A**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA DEONOMINATA "ARENA" E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

con sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

fax. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

con la presente

**CHIEDE**

che l'impresa \_\_\_\_\_ sia invitata alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

A tal fine, visto il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

**DICHIARA**

che l'impresa è in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 4, lettere a) e b) dell'avviso esplorativo per l'affidamento in oggetto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\_\_\_\_\_